

Tablelle osservatorio Giugno 2025 - Emilia Romagna

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in vendita, nell'ultimo semestre (ultimo semestrale su semestrale precedente) e 12 mesi (ultimo semestrale rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente).

| EMILIA ROMAGNA | Capoluoghi di provincia | | Delta offerta | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------|
| | | | 6 mesi | 12 mesi |
| | Bologna | comune | 10,7% | -2,5% |
| | | provincia senza capoluogo | 0,9% | -5,9% |
| | Forlì Cesena | comune - Cesena | 6,4% | -2,7% |
| | | comune - Forlì | -4,5% | -4,7% |
| | | provincia senza capoluogo | -3,0% | 5,4% |
| | Ferrara | comune | 4,7% | -2,5% |
| | | provincia senza capoluogo | 0,8% | 4,6% |
| | Modena | comune | 7,7% | 4,8% |
| provincia senza capoluogo | | 7,3% | 9,1% | |
| Parma | comune | -0,3% | -5,2% | |
| | provincia senza capoluogo | 7,4% | 2,6% | |
| Piacenza | comune | 7,6% | -0,4% | |
| | provincia senza capoluogo | 13,1% | -1,5% | |
| Ravenna | comune | 3,2% | 1,8% | |
| | provincia senza capoluogo | 7,9% | 10,5% | |
| Reggio Emilia | comune | 9,0% | 11,1% | |
| | provincia senza capoluogo | 5,6% | 4,4% | |
| Rimini | comune | 3,5% | -3,0% | |
| | provincia senza capoluogo | 6,9% | 17,4% | |
| REGIONE | | 5,2% | 2,4% | |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in vendita nell'ultimo semestre (ultimo semestrale su semestrale precedente) e 12 mesi (ultimo semestrale rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente).

| EMILIA ROMAGNA | Capoluoghi di provincia | | Media di €/mq | Delta prezzo | |
|----------------|---------------------------|--|---------------|--------------|---------|
| | | | | 6 mesi | 12 mesi |
| Bologna | comune | | 3.616 € | 1,5% | 3,6% |
| | provincia senza capoluogo | | 2.044 € | 1,4% | 2,2% |
| Forlì Cesena | comune - Cesena | | 2.087 € | 3,8% | 5,2% |
| | comune - Forlì | | 1.679 € | 0,7% | -2,1% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.945 € | 2,4% | 0,2% |
| Ferrara | comune | | 1.654 € | 2,9% | 7,5% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.408 € | -0,4% | 3,6% |
| Modena | comune | | 2.348 € | 1,3% | 1,1% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.535 € | 2,3% | 1,7% |
| Parma | comune | | 2.406 € | 0,9% | 3,4% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.289 € | 0,6% | 0,9% |
| Piacenza | comune | | 1.790 € | 2,4% | 5,3% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.067 € | 0,2% | -0,8% |
| Ravenna | comune | | 2.117 € | 1,5% | 3,6% |
| | provincia senza capoluogo | | 2.410 € | -2,5% | 1,0% |
| Reggio Emilia | comune | | 1.965 € | 2,6% | 3,0% |
| | provincia senza capoluogo | | 1.433 € | 3,7% | 4,6% |
| Rimini | comune | | 2.835 € | 2,5% | 3,0% |
| | provincia senza capoluogo | | 2.906 € | 3,4% | 6,1% |
| REGIONE | | | 2.054 € | 1,7% | 2,6% |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in vendita nell'ultimo semestre (ultimo semestrale su semestrale precedente) e 12 mesi (ultimo semestrale rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente).

| | Capoluoghi di provincia | | Delta domanda | |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------|---------------|--------------|
| | | | 6 mesi | 12 mesi |
| EMILIA ROMAGNA | Bologna | comune | 13,2% | 12,7% |
| | | provincia senza capoluogo | 16,2% | 22,1% |
| | Forlì Cesena | comune - Cesena | 11,7% | 22,7% |
| | | comune - Forlì | 16,6% | 18,5% |
| | | provincia senza capoluogo | 17,0% | 32,0% |
| | Ferrara | comune | 9,2% | 14,9% |
| | | provincia senza capoluogo | 19,8% | 25,7% |
| | Modena | comune | 6,7% | 13,3% |
| | | provincia senza capoluogo | 11,3% | 12,9% |
| | Parma | comune | 18,1% | 26,2% |
| | | provincia senza capoluogo | 11,0% | 16,5% |
| | Piacenza | comune | 7,5% | 14,0% |
| | | provincia senza capoluogo | 2,1% | 10,9% |
| | Ravenna | comune | 6,0% | 13,2% |
| | | provincia senza capoluogo | 17,0% | 17,7% |
| | Reggio Emilia | comune | 9,6% | 14,5% |
| | | provincia senza capoluogo | 9,8% | 17,7% |
| | Rimini | comune | 8,4% | 9,7% |
| | | provincia senza capoluogo | 16,8% | 11,9% |
| REGIONE | | | 12,8% | 14,9% |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability single – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità dei single al mercato immobiliare in vendita nell'ultimo semestre (ultimo semestrale su semestrale precedente) e 12 mesi (ultimo semestrale rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente).

| EMILIA ROMAGNA | Capoluoghi di provincia | | % accessibilità | Delta affordability single | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|------------|
| | | | | 6 mesi | 12 mesi |
| | Bologna | comune | 0,0% | 0,0 | 0,0 |
| | | provincia senza capoluogo | 19,8% | 3,9 | 3,6 |
| | Forlì Cesena | comune - Cesena | 1,7% | 0,6 | 0,2 |
| | | comune - Forlì | 15,7% | 2,6 | 5,0 |
| | | provincia senza capoluogo | 15,2% | 1,8 | 4,2 |
| | Ferrara | comune | 33,5% | 6,7 | 3,6 |
| | | provincia senza capoluogo | 50,4% | 6,4 | 2,1 |
| | Modena | comune | 3,5% | 2,3 | 2,1 |
| provincia senza capoluogo | | 28,8% | 4,8 | 5,6 | |
| Parma | comune | 18,1% | 6,5 | 3,6 | |
| | provincia senza capoluogo | 45,3% | 5,4 | 5,0 | |
| Piacenza | comune | 27,3% | 5,3 | 2,3 | |
| | provincia senza capoluogo | 48,2% | 5,9 | 3,6 | |
| Ravenna | comune | 9,0% | 2,8 | 1,7 | |
| | provincia senza capoluogo | 15,9% | 3,9 | 2,9 | |
| Reggio Emilia | comune | 15,6% | 6,7 | 4,3 | |
| | provincia senza capoluogo | 31,7% | 4,0 | 3,2 | |
| Rimini | comune | 0,0% | 0,0 | 0,0 | |
| | provincia senza capoluogo | 3,2% | -0,2 | 1,1 | |
| REGIONE | | | 20,3% | 3,6 | 3,6 |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability coppie - La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità delle coppie al mercato immobiliare in vendita nell'ultimo semestre (ultimo semestrale su semestrale precedente) e 12 mesi (ultimo semestrale rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente).

| EMILIA ROMAGNA | Capoluoghi di provincia | | % accessibilità | Delta affordability coppia | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|------------|
| | | | | 6 mesi | 12 mesi |
| | Bologna | comune | 38,3% | 9,0 | 9,4 |
| | | provincia senza capoluogo | 53,5% | 4,5 | 2,9 |
| | Forlì Cesena | comune - Cesena | 33,7% | 3,7 | 2,7 |
| | | comune - Forlì | 61,8% | 7,2 | 4,9 |
| | | provincia senza capoluogo | 47,4% | 1,4 | 3,2 |
| | Ferrara | comune | 70,5% | 3,9 | 2,8 |
| | | provincia senza capoluogo | 91,0% | 3,8 | 2,4 |
| | Modena | comune | 43,2% | 7,6 | 5,2 |
| provincia senza capoluogo | | 63,8% | 6,2 | 4,5 | |
| Parma | comune | 57,1% | 5,5 | 2,4 | |
| | provincia senza capoluogo | 78,0% | 4,7 | 5,0 | |
| Piacenza | comune | 65,1% | 4,0 | -0,1 | |
| | provincia senza capoluogo | 76,2% | 3,6 | 1,6 | |
| Ravenna | comune | 58,8% | 8,3 | 6,5 | |
| | provincia senza capoluogo | 44,9% | 5,9 | 3,8 | |
| Reggio Emilia | comune | 56,9% | 3,4 | 5,1 | |
| | provincia senza capoluogo | 66,5% | 2,1 | 1,7 | |
| Rimini | comune | 15,4% | 1,1 | 1,7 | |
| | provincia senza capoluogo | 25,6% | 1,1 | 0,9 | |
| REGIONE | | | 54,9% | 4,3 | 3,7 |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

