

Tabella osservatorio Giugno 2025 - Emilia Romagna

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell’offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in affitto, nell’ultimo semestre (ultimo semestrale su semestrale precedente) e 12 mesi (ultimo semestrale rispetto allo stesso semestre dell’anno precedente).

| EMILIA ROMAGNA | Capoluoghi di provincia | | Delta offerta | |
|----------------|---------------------------|--|---------------|---------|
| | | | 6 mesi | 12 mesi |
| Bologna | comune | | 28,0% | 48,2% |
| | provincia senza capoluogo | | 19,3% | 35,7% |
| Forlì Cesena | comune - Cesena | | 5,2% | 0,0% |
| | comune - Forlì | | 28,9% | 52,4% |
| | provincia senza capoluogo | | -4,2% | 17,9% |
| Ferrara | comune | | 14,0% | 30,7% |
| | provincia senza capoluogo | | 55,7% | 41,1% |
| Modena | comune | | 25,4% | 30,3% |
| | provincia senza capoluogo | | 12,6% | 19,9% |
| Parma | comune | | 16,6% | 28,9% |
| | provincia senza capoluogo | | 19,7% | 11,4% |
| Piacenza | comune | | 4,4% | 16,4% |
| | provincia senza capoluogo | | 23,7% | 11,5% |
| Ravenna | comune | | -4,2% | 23,0% |
| | provincia senza capoluogo | | 27,5% | 28,0% |
| Reggio Emilia | comune | | 13,0% | 17,3% |
| | provincia senza capoluogo | | 0,8% | 4,2% |
| Rimini | comune | | -4,8% | 29,2% |
| | provincia senza capoluogo | | 19,7% | 36,9% |
| REGIONE | | | 20,1% | 33,5% |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in affitto nell'ultimo semestre (ultimo semestrale su semestrale precedente) e 12 mesi (ultimo semestrale rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente).

| EMILIA ROMAGNA | Capoluoghi di provincia | | Media di €/mq | Delta prezzo | |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------|
| | | | | 6 mesi | 12 mesi |
| | Bologna | comune | 17,0 € | 1,1% | 3,4% |
| | | provincia senza capoluogo | 11,1 € | 2,9% | 5,1% |
| | Forlì Cesena | comune - Cesena | 10,4 € | -1,5% | -2,1% |
| | | comune - Forlì | 9,5 € | 8,8% | 6,6% |
| | | provincia senza capoluogo | 14,6 € | 25,2% | 17,0% |
| | Ferrara | comune | 10,1 € | 0,4% | 3,0% |
| | | provincia senza capoluogo | 12,2 € | 22,5% | 23,9% |
| | Modena | comune | 13,0 € | 0,2% | -0,4% |
| provincia senza capoluogo | | 10,1 € | -1,5% | 0,8% | |
| Parma | comune | 12,5 € | 1,7% | 3,0% | |
| | provincia senza capoluogo | 8,3 € | 4,3% | 6,6% | |
| Piacenza | comune | 9,6 € | 0,5% | 2,3% | |
| | provincia senza capoluogo | 7,4 € | 0,4% | 1,1% | |
| Ravenna | comune | 11,6 € | 4,6% | -0,3% | |
| | provincia senza capoluogo | 14,5 € | -2,8% | 4,0% | |
| Reggio Emilia | comune | 9,9 € | -0,4% | 1,2% | |
| | provincia senza capoluogo | 8,1 € | 8,5% | 10,3% | |
| Rimini | comune | 12,3 € | 4,1% | 8,9% | |
| | provincia senza capoluogo | 17,7 € | 3,5% | -8,6% | |
| REGIONE | | | 13,5 € | 2,7% | 4,9% |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in affitto nell'ultimo semestre (ultimo semestrale su semestrale precedente) e 12 mesi (ultimo semestrale rispetto allo stesso semestre dell'anno precedente).

| EMILIA ROMAGNA | Capoluoghi di provincia | | Delta domanda | |
|----------------|---------------------------|--|---------------|---------------|
| | | | 6 mesi | 12 mesi |
| Bologna | comune | | -27,8% | -36,7% |
| | provincia senza capoluogo | | 5,9% | -3,4% |
| Forlì Cesena | comune - Cesena | | 7,1% | 34,8% |
| | comune - Forlì | | 3,7% | 3,7% |
| | provincia senza capoluogo | | 41,1% | 22,2% |
| Ferrara | comune | | -5,0% | -2,2% |
| | provincia senza capoluogo | | 22,6% | 6,5% |
| Modena | comune | | -6,5% | 2,7% |
| | provincia senza capoluogo | | 1,4% | 4,8% |
| Parma | comune | | 0,8% | 18,0% |
| | provincia senza capoluogo | | -3,1% | 0,6% |
| Piacenza | comune | | -2,8% | -1,8% |
| | provincia senza capoluogo | | 2,1% | 5,2% |
| Ravenna | comune | | 0,0% | -2,4% |
| | provincia senza capoluogo | | 3,1% | -33,7% |
| Reggio Emilia | comune | | -16,0% | -9,7% |
| | provincia senza capoluogo | | 8,8% | 0,2% |
| Rimini | comune | | 41,2% | 22,1% |
| | provincia senza capoluogo | | 2,8% | -12,1% |
| REGIONE | | | -10,7% | -13,8% |

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

